



KORRALDUS

25.10.2024 nr 1.1-3/24/808

Riigitee avalikuks kasutamiseks vajaliku kinnisasja osa omandamine

Tuginedes majandus- ja taristuministri 03.12.2020. a määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus” § 6 punktidele 5 ja 6 ning § 10 lg 3 punktile 3, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 3 lõikele 3, § 6 lõikele 3, § 4 lg 1 punktile 7, Transpordiameti taristu haldamise teenistuse direktori peadirektori ülesannetes 23.07.2021. a käskkirjale nr 1.1-1/21/443 „Volituse andmine“, Transpordiameti projekteerimise osakonna juhtivinseneri 22.12.2021. a korraldusele nr 1.1-3/21/551 „Projekteerimistingimuste andmine Tartu põhjapoolse ümbersõidu ehitamise ehitusprojekti koostamiseks“, Tartu Linnavalitsuse 22.10.2024 korraldusele nr 791 ning lähtudes kinnisasja omanikuga Tartu linnaga, Tartu Linnavalitsuse (registrikood 75006546) kaudu, peetud läbirääkimistest otsustan:

1. Omandada Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu Tartu maakonnas Tartu linnas Tähtvere külas Tartu põhjapoolse ümbersõidu eelprojekti (osaline elluviimine, kavandatakse koos riigitee 2 (E263) Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa Kardla-Tartu lõigu ümberehitamisega) ehitamiseks ja teenindamiseks vajalik kinnisasja (registriosa nr 15035550) koosseisu kuuluv 40 Tartu-Tiksoja tee katastriüksus, katastriüksuse tunnusega 79301:001:1518, pindalaga 340 m² (Maakatastri andmetel 23.10.2024), sihtotstarbega transpordimaa 100%.
2. Tuginedes Tartu Linnavalitsuse 22.10.2024 korraldusele nr 791 „Kinnisasja 40 Tartu-Tiksoja tee tasuta võõrandamine Eesti Vabariigile“ omandada Tartu linnale kuuluv kinnisasja osa Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu **tasuta**, ei toimu Tartu linnale maa eest makstava tasu, motivatsioonitasu ja asjaajamiskulude tasumist.
3. Punktis 1 nimetatud kinnisasja osa omandamiseks vajaliku notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimise tähtaeg määrata 2 kuud, arvates käesoleva otsuse kättesaamisest.
4. Transpordiameti maade osakonnal korraldada punktis 1 nimetatud kinnisasja osa omandamiseks notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimine ja omandatud kinnisasja registreerimine riigi kinnisvararegistris.
5. Kinnisasja omandamisega seotud kulud kannab Transpordiamet.

6. Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
juhataja
maade osakond